

# WAT DOET DE NOTARIS BIJ DE AANKOOP VAN EEN WONING?

Carine en Paul vinden een huis...



Maar doen ze wel een veilige aankoop?



Vorige eigenaar had schulden



Onroerend erfgoed



Gemeente



Energiecertificaat ontbreekt



Vervuilde grond



Goed verhuurd



Stookolietank kapot



Keuring elektriciteit niet in orde



Er rust een voorkeepsrecht op het goed

## TAL VAN DINGEN KUNNEN MISLOPEN WANNEER JE EEN WONING KOOPT!

Controle is nodig

Hoe?

Andere landen

(zonder notaris!)  
geen voorafgaande controle door een notaris

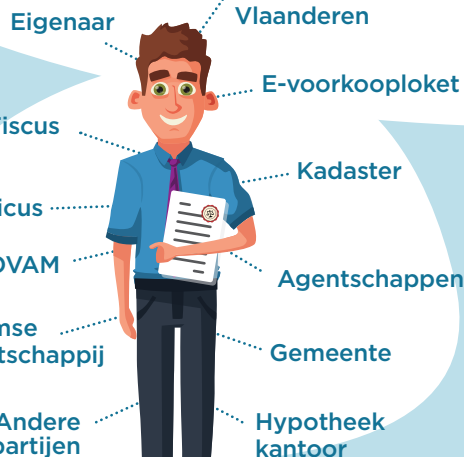
grotere kans op een rechtzaak



België

(met notaris)

Voorafgaande controle door een notaris.



De notariële aankoopakte is niet alleen een akte...

Het is een zekerheid en een bescherming.

De notaris neemt hiervoor de aansprakelijkheid op zich.

Controle vooraf =  
geen procedure voor  
de rechtbank

- ✓ De notaris **leest de verkoopovereenkomst**, basis voor de akte, **na**.
- ✓ Hij **adviseert** en is **onpartijdig**.
- ✓ Hij is **expert** in de materie.

- ✓ De notaris **licht de aankoop- en kredietakte toe** zodat **iedereen begrijpt** wat hij tekent.
- ✓ Hij werkt met een **vast ereloon**.
- ✓ Hij ontvangt de belastingen en stort deze door **naar de fiscus**.